



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Έκτακτης – Κατεπείγουσας Συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Αιγιαλείας
12 Ιουλίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΗ 90

Στο Αίγιο και στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγιαλείας, σήμερα δώδεκα (12) Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30', συνήλθε σε έκτακτη – κατεπείγουσα συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας, από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.: 1)Βασιλική Ψυχράμη – Πρόεδρο, 2)Χρήστο Γούτο – Αντιπρόεδρο, 3)Δημήτριο Μπούνια, 4)Βασίλειο Χριστόπουλο, 5)Ευστράτιο Βαρδάκη, 6)Μαρία Τσουκαλά, 7)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, και 8)Δημήτριο Παναγιωτακόπουλο τακτικά Μέλη, μετά από την υπ' αριθ. πρωτ.: 21693/12-7-2016 πρόσκληση της Προέδρου αυτής, κας Βασιλικής Ψυχράμη, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό παραλαβής στα Μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 & 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλήθηκε, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Ανδρουτσόπουλος τακτικό Μέλος, λόγω κωλύματος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή επί συνόλου εννέα (9) Μελών παραβρέθηκαν οκτώ (8) Μέλη, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το αντικείμενο: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 42/2015 απόφασης της ΕΠΖ περί Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αιγιαλείας».

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας κα Βασιλική Ψυχράμη, εκθέτει ότι η συνεδρίαση είναι έκτακτη - κατεπείγουσα προκειμένου να ληφθεί άμεσα απόφαση για την τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων ενόψει της έκτακτης συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου στις 13/7/2016, καθώς και για να δοθεί άδεια μουσικών οργάνων και παράτασης σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος προς αποφυγή παραβάσεων και επιβολής κυρώσεων αυτού.

Στη συνέχεια, αφού τα μέλη ενέκριναν ομόφωνα τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της Συνεδρίασης, η κα Πρόεδρος ανακοινώνει το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και εκθέτει τα εξής:

«Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι,

Με την υπ' αριθ. 42/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθήκαμε τον Κανονισμό Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Αιγιαλείας η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 236/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου μας, μας απέστειλε Εισήγηση για την τροποποίηση – συμπλήρωση αυτού η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση-συμπλήρωση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δ. Αιγιαλείας έτους 2016».

Κ. Πρόεδρε , Κοι Σύμβουλοι,

Μετά από πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, προτείνεται η τροποποίηση-συμπλήρωση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δ. Αιγιαλείας έτους 2016 (απόφαση Δ.Σ.: 236/2015) ως ακολούθως:

Άρθρο 11^ο ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Προστίθεται περίπτωση 6 ως ακολούθως:

6) Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Α1.Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

1. Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με το Ν. 1080/80. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, χορηγείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά (σε περίπτωση που ο φωτισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν επαρκεί για τη βραδινή λειτουργία του καταστήματος), ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαραγμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

2. Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

2.1 Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξη τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσης τους όταν αυτό απαιτείται. Ειδικότερα οι ομπρέλες πρέπει να φέρουν επικάλυψη από ύφασμα χωρίς διαφημίσεις χρώματος λευκού ή απόχρωσης του γκρι, να είναι μονόστυλες (στύλος της ομπρέλας κεντρικός είτε έκκεντρος να είναι κατάλληλης κυκλικής ή πολυγωνικής

διατομής), ο στύλος της ομπρέλας πρέπει να τοποθετείται επί βάσεως κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής της όταν αυτό απαιτείται, τέλος η τοποθέτηση της βάσης θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η στατικότητα της ομπρέλας σε αυτή, η χρηστικότητα στο χώρο και η ασφάλεια των χρηστών του χώρου.

2.2 Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν επίσης πρόταση, που θα εγκρίνεται από τα αρμόδια τμήματα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

2.3 Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη περιβάλλοντος σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που εκπονείται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και η οποία θα τύχει των απαιτούμενων εγκρίσεων εφόσον από τις κείμενες διατάξεις απαιτείται (Δημοτικό Συμβούλιο, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κλπ). Μέχρι την εκπόνηση τέτοιας μελέτης, η άδεια θα χορηγείται κατά περίπτωση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου όπως αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο και μόνο για ομπρέλες.

3. Αιτήσεις για χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

3.1 Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινοχρήστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, σε κλίμακα 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, ομπρελών, των φωτιστικών, των ζαρντινιέρων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.

3.2 Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινοχρήστου χώρου.

3.3 Φωτογραφίες, σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη, σε κλίμακα 1:50 των σκιαδίων) και σχέδια των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.

- 3.4 Δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των σκιαδίων ή άλλων κατασκευών για τις οποίες αυτή απαιτείται.
- 3.5 Ηλεκτρολογική μελέτη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, στην οποία θα απεικονίζονται και θα περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και τα χαρακτηριστικά του φωτιστικού, το οποίο πρέπει να είναι στεγανό για λόγους ασφαλείας.
- Για πιθανές τομές σε δρόμο ή πεζοδρόμια (που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών) απαιτείται άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.», η οποία χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία που ανήκει η ευθύνη και η συντήρηση της οδού. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.
 - Οι απαιτούμενες μελέτες, σχέδια και λοιπά δικαιολογητικά των εδαφίων 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 και 3.5 η όποια επιπλέον μπορεί να ζητηθούν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, εκπονούνται και υπογράφονται από Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ που έχει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα επαγγελματικά προσόντα, υποβάλλονται δε εις διπλούν.

Άρθρο 14^ο ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ- ΚΥΡΩΣΕΙΣ-ΠΡΟΣΤΙΜΑ

Προστίθεται περίπτωση δ ως ακολούθως:

δ) Η τοποθέτηση σκιαδίων, ομπρελών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής κλπ σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων άνευ της άδειας της παραγράφου Α1 του άρθρου 11 του κανονισμού ή κατά παράβαση αυτής θεωρείται αυθαίρετη κατασκευή – κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και στην περίπτωση αυτή θα αφαιρείται άμεσα η χορηγηθείσα άδεια (άρθρο 11 παρ. Α του κανονισμού) χρήσης του κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τον κανονισμό και τους Νόμους κυρώσεις, θα αποζηλώνονται οι αυθαίρετες κατασκευές και θα καταλογίζονται στους αυθαιρετούντες η δαπάνη για την αποξήλωση των αυθαίρετων κατασκευών και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη για την αποκατάσταση των τυχόν βλαβών που έχουν προξενηθεί στον κοινόχρηστο χώρο.

Τέλος με την διαπίστωση της παράβασης θα εφαρμόζονται οι διατάξεις «περί αυθαίρετων κατασκευών» και θα επιβάλλονται στους παραβάτες τα προβλεπόμενα πρόστιμα από τη σχετική νομοθεσία ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες.

ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ το άρθρο 15^ο τελικές διατάξεις ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 15^ο - Μεταβατικές διατάξεις

1. Ο παρών κανονισμός ισχύει ως τροποποιήθηκε από την ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίων Νήσων.

2. Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να προσαρμοστούν στον παρόντα κανονισμό όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέσα σε διάστημα δύο μηνών το πολύ από την έγκρισή του.
3. Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν νόμιμες άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων και άδειες τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σύμφωνα με προγενέστερες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου, ή προσαρμογή τους στον παρόντα κανονισμό παρατείνεται έως 31-12-2016.
4. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η έδραση ξύλινου ή συνθετικού δαπέδου από τους καταστηματάρχες, στον παραχωρούμενο για χρήση χώρο, στην περίπτωση μεγάλης κλίσης του κοινόχρηστου χώρου ή αδιαμόρφωτου κοινόχρηστου χώρου (π.χ. κοινόχρηστος χώρος χωρίς κατάλληλη πλακόστρωση – χώμα, κλπ) ώστε να εξομαλυνθεί ο χώρος και να καταστεί ασφαλής η χρήση του, για την τοποθέτησή του θα χορηγηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου άδεια σύμφωνα με την παράγραφο Α1 του άρθρου 11 του κανονισμού ως τροποποιήθηκε υποβάλλοντας προς τούτο ο ενδιαφερόμενος τα απαιτούμενα σχέδια που θα ζητηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου πέραν των προβλεπόμενων από το άρθρο 11 παρ. Α1.

Η τοποθέτηση του εν λόγω δαπέδου θα έχει προσωρινό χαρακτήρα, η ύπαρξή του θα ισχύει κατά το χρονικό διάστημα που είναι εν ισχύ η άδεια παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 11 παρ. Α του κανονισμού) σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται ο καταστηματάρχης να προβεί άμεσα στην αποξήλωση του ειδάλλως θα προβεί ο Δήμος δια των συνεργείων και μηχανημάτων του καταλογίζοντας στον καταστηματάρχη την οποιαδήποτε δαπάνη αποξήλωσης, μεταφοράς, κλπ και χωρίς ουδεμία ευθύνη του Δήμου για οποιαδήποτε ζημιά και καταστροφή προξενηθεί στο εν λόγω δάπεδο κατά την αποξήλωση και μεταφοράς του.

Αυτονόητο είναι ότι το κατ' εξαίρεση τοποθετημένο δάπεδο θα απομακρυνθεί – αποξηλωθεί άμεσα στην περίπτωση που ο Δήμος προβεί σε κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου και άρση των λόγων που στοιχειοθετούν την εξαίρεση αυτή.

5. Εφόσον στον προς διάθεση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρο υφίστανται κατασκευές που έγιναν από τον Δήμο ή καθ' οιονδήποτε τρόπο κατά τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου ή εγκρίθηκαν από τα όργανα του Δήμου και εντάσσονται στις κατασκευές και εγκατάστασης στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (π.χ. πέργκολες, τέντες) (βλέπε απόφαση 52716/01 Φ.Ε.Κ. 1663B'/13-12-01) αυτές δεν αντικαθίστανται ή προσαρμόζονται στον παρόντα κανονισμό εκτός και αν αποφασίσει προς τούτο το Δημοτικό Συμβούλιο και στα πλαίσια αναμόρφωσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου.

ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΑΡΘΡΟ 16^ο τελικές διατάξεις ως ακολούθως:

Άρθρο 16^ο – Τελικές Διατάξεις

- 1) Με τον παρόντα κανονισμό εξουσιοδοτείται, ο Προϊστάμενος των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, οι υπάλληλοι του Τμήματος Εσόδων και ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, (το οποίο θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου), ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (οι οποίοι θα οριστούν με απόφαση Δημάρχου) όπως συνδράμουν στο έργο της τήρησης των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αιγιαλείας καθώς και σε όσους ακόμη αναθέτει το έργο αυτό με απόφασή του ο Δήμαρχος.
- 2) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.
- 3) Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων και εφεξής και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.
- 4) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου».

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης».

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α 7-6-2010) Άρθρο 73 «Περί αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» εισηγούμαι την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αιγιαλείας σύμφωνα με την Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου και παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε η Πρόεδρος κα Ψυχράμη, είδε την Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & περιουσίας του Δήμου Αιγιαλείας, την αριθ. 42/2015 απόφαση της ΕΠΖ, την αριθ. 236/2015 απόφαση Δημ. Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 53725/5782/8-5-2015 εγκριτική αυτής και έλαβε υπόψη το Νομικό πλαίσιο όπως αναφέρεται στην Εισήγηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/07.06.2010) μετά από διαλογική συζήτηση και πλην του Δημ. Συμβούλου – μέλους κ. Δημήτριου Παναγιωτακόπουλου που δήλωσε «παρών» (σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 96 του Ν. 3463/06 η λευκή ψήφος λογίζεται ως αρνητική ψήφος),

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας την τροποποίηση – συμπλήρωση της αριθ. 42/2015 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αιγιαλείας, ως προς τα άρθρα 11, 14, 15 και την προσθήκη του άρθρου 16 και συγκεκριμένα διαμορφώνεται ως κατωτέρω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Άρθρο 1^ο – Αντικείμενο του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο :

1. Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αιγιαλείας (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).

2. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.

3. Την βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

4. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό.

5. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 2^ο – Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων :

- Του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/τ.Α/14.4.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις – αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών»
- Του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής
- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των αρ.75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 και 285 «Κανονιστικές Αποφάσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'1/1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρ. 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 19 περί «Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους». Του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και σε συνδυασμό με τον νέο οικοδομικό κώδικα Ν. 4067/12
- Της υπ. αριθ. 52716/2001,(Φ.Ε.Κ. Β'1663/13-12-2001),Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του

οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ. 2 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- Του Ν. 2696/1999,(Φ.Ε.Κ. Α'57/23-03-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του Ν. 3542/2007,(Φ.Ε.Κ. Α'50/02-03-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν.2696/1999».
- Του Ν. 1337/1983,(Φ.Ε.Κ. Α' 33/14-03-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 παρ. 4 «νέα αυθαίρετα» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του Ν. 1828/1989,(Φ.Ε.Κ. Α'2/03-01-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης ,συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων»
- Του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α'): Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις » και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Της αρ. 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης
- Του άρθρου 16 παρ. 4 του Ν.3254/04
- Του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ) Ν.2696/99
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Υ1Γ/ΓΠ/ΟΙΚ.96967/12 (ΦΕΚ 2718 Β/8-10-2012) απόφαση του Υπουργείου Υγείας.
- Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρου 9 Ν. 4071/12
- Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κώδικα Ν. 4067/12
- Του Ν.4257/14
- Του Αστικού Κώδικα Π.Δ 456/84 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα Π.Δ. 258/86
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/12
- Τις υπ' αριθμ.2875/88, 2356/85,785/85 και 140/89 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη

Με βάση το ως άνω ισχύον θεσμικό πλαίσιο καταρτίστηκε ο παρών κανονισμός λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων, ο οποίος δεν θίγει τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπεί στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Άρθρο 3^ο – Ορισμοί

1) «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστος χώρος» :

- κατά τις διατάξεις του αρ. 967 του Αστικού Κώδικα Π.Δ. 456/84 πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους

- κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 2 του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και σε συνδυασμό με τον νέο οικοδομικό κώδικα Ν. 4067/12 κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι

που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο

- ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 2, παρ. 4 και 5, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.1577/1985) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και σε συνδυασμό με τον νέο οικοδομικό κώδικα Ν. 4067/12

- κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/80 ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση

2) «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών – ιδίων εσόδων.

3) Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως αυτό ισχύει.

Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4) Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5) Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

6) Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

Άρθρο 4^ο- Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα Π.Δ. 456/84 προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά

της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 5^ο - Γενικές Αρχές

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) **απαραίτητη προϋπόθεση** για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
2. **Δεν επιτρέπεται** σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων – μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λπ.).
3. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να **φροντίζουν** με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
4. **Να μην** εμποδίζεται σε καμία περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας.
5. Το ελάχιστο απαραίτητο πλάτος για την ζώνη ελεύθερης όδευσης των πεζών ορίζεται σε 1,50 μ (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο.
6. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται **πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ.** απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (αρ. 2 της αρ. 52907/28-12-2009 δεν έχει τελεία (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Κ.Α. για Α.Μ.Ε.Α.)
7. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.
8. **Απαγορεύεται** αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.).
9. Όλοι οι καταστηματαρχές οφείλουν :
 - α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς
 - β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.
10. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση.

Άρθρο 6^ο - Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- 1) Το **Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας** της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την χρήση του χώρου (άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου).
- 2) Ο **Δήμαρχος** εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80) και την ανακαλεί (παρ. 7 αρ. 3 Ν. 1080/80).
- 3) **Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Αδειοδοτήσεων, Προστασίας Καταναλωτών, Απασχόλησης και Τουρισμού** της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής Ανάπτυξης του Δήμου Αιγιαλείας (γραφείο εκδόσεως αδειών καταστημάτων) χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες πλην της άδειας χρήσης του χώρου (άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου).

4) Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγιαλείας χορηγεί κάθε είδους «σύμφωνη γνώμη».

5) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η **Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο**.

Άρθρο 7ο - Γενικές υποχρεώσεις

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματάρχων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αιγιαλείας, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματάρχων & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ.

Άρθρο 8ο - Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές της.

Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευσή τους πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Βλ. Και άρθρο 272 Ν. 3852/10 – παρ. 4 άρθρου 9 Ν. 4071/12) Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. (ΣΤΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια

καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου, δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.

Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων διατίθενται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λπ. (παρ. 4 αρ. 3 Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

Άρθρο 9ο - Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για :

1. Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. Στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος
2. Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών – παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.
3. την τοποθέτηση εμπορευμάτων
4. την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών
5. την διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα
6. την παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματοπιστωτών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.)
7. την λειτουργία περιπτέρων
8. την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου
9. την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων ή την κατασκευή δεξαμενών υγρών καυσίμων λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 10ο - Καθορισμός – διευκρινήσεις επί τμημάτων κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση

1. Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών, υπεδάφους κ.λπ. Κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

2. Διευκρινήσεις για διάφορα τμήματα κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης :

α. Πλατείες

Η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε όλες τις πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγιαλείας με την ποσόστωση του 70-30% (σχετικό το αρ. 8 παρ. 3 του παρόντος κανονισμού).

β. Πεζοδρόμια

Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52907/28-12-2009 δεν έχει τελεία (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται **ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε

εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται το 1.50μ, είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων

1. Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

2. Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 1,50 μέτρου (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου), δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου.

γ. Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση (παρ. 9 αρ. 3 Ν. 1080/80) κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,50μ.Χ1,70μ. (Κ.Υ.Α. Φ.900/12/158489/23.03.06) που είναι και οι διαστάσεις του περιπτέρου με ετήσιο τέλος ανάλογα με τη ζώνη που βρίσκονται, όπως καθορίζονται από τις αποφάσεις τελών.

Άρθρο 11ο - Ακολουθητέα διαδικασία

Εκτός του Δήμου Αιγιαλείας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80).

Α. Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. στοιχείων Κ.Υ.Ε. καθώς και ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών, εμπορευμάτων κ.λπ.

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Αιγιαλείας (Ανδρέου Λόντου 34), σχετική αίτηση που θαπεριλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,

γ) τα είδη που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου (π.χ. Μόνο τραπεζοκαθίσματα ή και ομπρέλες ή και γλάστρες κ.λπ. επιτρεπόμενα είδη)

και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται :

δ) άδεια λειτουργίας καταστήματος στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει,

ε) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

στ) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

ζ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

η) τοπογραφικό σκαρίφημα του αιτούντα στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το συνολικό πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος κατάληψης, το συνολικό μήκος πρόσοψης του καταστήματος και το μήκος κατάληψης.

θ) Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80). Σε περίπτωση που το παρακείμενο ακίνητο είναι πολυκατοικία θα συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας που θα εκπροσωπεί τους ιδιοκτήτες – ενοικιαστές του οικοδομήματος.

2. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας γνωματεύουν εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας.

3. Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση).

Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί στον παρόντα κανονισμό (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ., είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την ζώνη που ανήκει).

Επισημάνσεις :

1) Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

2) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

3) Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα από τους χώρους σε περίπτωση που το Τμήμα Καθαριότητας του Δήμου προβαίνει στον καθαρισμό τους (πλύσιμο).

4) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, κ.λπ., καθώς και η τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών.

5) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

6) Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

A1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με το Ν. 1080/80 όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, χορηγείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά (σε περίπτωση που ο φωτισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν επαρκεί για τη βραδινή λειτουργία του καταστήματος), ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαραγμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

2. Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

2.1 Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξη τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται. Ειδικότερα οι ομπρέλες πρέπει να φέρουν επικάλυψη από ύφασμα χωρίς διαφημίσεις χρώματος λευκού ή απόχρωσης του γκρι, να είναι μονόστυλες (στύλος της ομπρέλας κεντρικός είτε έκκεντρος να είναι κατάλληλης κυκλικής ή πολυγωνικής διατομής), ο στύλος της ομπρέλας πρέπει να τοποθετείται επί βάσεως κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής της όταν αυτό απαιτείται, τέλος η τοποθέτηση της βάσης θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η στατικότητα της ομπρέλας σε αυτή, η χρηστικότητα στο χώρο και η ασφάλεια των χρηστών του χώρου.

2.2 Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν επίσης πρόταση, που θα εγκρίνεται από τα αρμόδια τμήματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

2.3 Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη περιβάλλοντος σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που εκπονείται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και η οποία θα τύχει των απαιτούμενων εγκρίσεων εφόσον από τις κείμενες διατάξεις απαιτείται (Δημοτικό Συμβούλιο, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, κλπ). Μέχρι την εκπόνηση τέτοιας μελέτης, η άδεια θα χορηγείται κατά περίπτωση από τα αρμόδια όργανα του Δήμου όπως αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο και μόνο για ομπρέλες.

3. Αιτήσεις για χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

3.1 Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινοχρήστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, σε κλίμακα 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, ομπρελών, των φωτιστικών, των ζαρντινιέρων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.

3.2 Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινοχρήστου χώρου.

3.3 Φωτογραφίες, σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη, σε κλίμακα 1:50 των σκιαδίων) και σχέδια των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.

3.4 Δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των σκιαδίων ή άλλων κατασκευών για τις οποίες αυτή απαιτείται.

3.5 Ηλεκτρολογική μελέτη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, στην οποία θα απεικονίζονται και θα περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και τα χαρακτηριστικά του φωτιστικού, το οποίο πρέπει να είναι στεγανό για λόγους ασφαλείας.

- Για πιθανές τομές σε δρόμο ή πεζοδρόμια (που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών) απαιτείται άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.», η οποία χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία που ανήκει η ευθύνη και η συντήρηση της οδού. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

- Οι απαιτούμενες μελέτες, σχέδια και λοιπά δικαιολογητικά των εδαφίων 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 και 3.5 η όποια επιπλέον μπορεί να ζητηθούν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, εκπονούνται και υπογράφονται από Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ που έχει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα επαγγελματικά προσόντα, υποβάλλονται δε εις διπλούν.

Β. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών) Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων στην περίπτωση των υπό των ανοικοδομούντων :

Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο έμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου, ή μέρος αυτού. Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρος αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφότερες τις πλευρές της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή το τέλος θα είναι ανάλογο με το χώρο. Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ. 48 του Κ.Ο.Κ. .Ν.2696/1999). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999 κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής. Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) Ν.2696/99, ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά

ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. (άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχοςΑ'.) Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας.

Προϋπόθεση για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών ή περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης οδοστρώματος, πεζοδρομίου ή τμήματος οδού είναι αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών προκειμένου να έχουμε ασφαλή διέλευση των πεζών.

Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών (αρ. 48 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ.). Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, 'κοντέινερ' κ.λ.π.)

Διαδικασία χορήγησης άδειας για τους ανοικοδομούντες.

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται, τουλάχιστον τριάντα ημέρες πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Αιγιαλείας σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,

γ) βεβαίωση από τη ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

δ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

στ) σύμφωνη γνώμη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγιαλείας, στο οποίο θα αναφέρεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

Σημείωση : σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο.

Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Γ. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. Θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Αιγιαλείας, σχετική αίτηση (τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την διενέργεια αυτής) που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού,

γ) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.).

δ) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

στ) τοπογραφικό σκαρίφημα σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι είσοδοι κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αιγιαλείας γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αιγιαλείας θεωρώντας ότι έχουμε την σύμφωνη γνώμη τους .

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. Για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί, είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την ζώνη που ανήκει).

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης. Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων.

Δ. Περίπτερα

1. Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Αιγιαλείας και συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά:

α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας

β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου και μαζί με την αίτηση συνουποβάλλονται :

γ) η άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει

δ) βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

ε) ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

στ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

ζ) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)

η) Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί.

θ) τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ., είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την ζώνη που ανήκει).

2. Απαγορεύσεις

α) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

β) Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα

πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένου υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 12ο – Καθορισμός ζωνών

Σύμφωνα με το εδ. α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 το Τέλος ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή του χωριού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Βάσει της παρ. 2 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται ή παραχώρησης της χρήσης καθορίζονται σε ζώνες ανά Δημοτική Ενότητα ως εξής :

Δημοτική Ενότητα Αιγίου

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους που περικλείονται από τις οδούς Τεμένης – Κανελλοπούλου – Ρ. Φεραίου – Π. Χαραλάμπους – Βασ. Κων/νου – Ανώνυμος 1 – Γρηγορίου Ε 1 – Δεξαμενής – Περιμετρική - όριο σχεδίου πόλης – Μιαούλη – Ζωοδόχου Πηγής – Κανελλοπούλου - Τεμένης.

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους που **δεν** περικλείονται από τις οδούς Τεμένης – Κανελλοπούλου – Ρ. Φεραίου – Π. Χαραλάμπους – Βασ. Κων/νου – Ανώνυμος 1 – Γρηγορίου Ε 1 – Δεξαμενής – Περιμετρική - όριο σχεδίου πόλης – Μιαούλη – Ζωοδόχου Πηγής – Κανελλοπούλου – Τεμένης

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου

Ζώνη Δ' : περιλαμβάνει την πλατεία Εργατικών κατοικιών του Αγ. Αθανασίου

Ζώνη Ε' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλην των παραλιακών) των δημοτικών κοινοτήτων της δημοτικής ενότητας Αιγίου δηλαδή : 1) Βαλιμιτικών, 2)Διγελιωτικών, 3) Κουλούρας, 4)Τέμενης, 5)Δαφνών,6) Μαυρικού, 7)Μελισσιών, 8)Κούμαρη, 9)Κουνινάς, 10)Παρασκευής, 11)Πτέρης, 12)Σελινούντα και 13)Χατζή.

Δημοτική Ενότητα Διακοπτού

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλην των παραλιακών) των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Διακοπτού δηλαδή : 1)Ελαιώνα 2)Ελίκης 3) Ζαχλωριτικών 4)Νικολεϊκών 5)Ριζομούλου 6) Ροδιάς 7)Τράπεζας 8)Άνω Διακοπτού 9)Καθολικού 10) Κερύνειας 11)Μαμουσιάς.

Δημοτική Ενότητα Αιγείρας

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας που βρίσκονται **βορείως της Π.Ε.Ο.**

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας που βρίσκονται **νοτίως της Π.Ε.Ο.** και της τοπική Κοινότητας Αιγών.

Ζώνη Δ' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας δηλαδή 1)Αμπελοκήπων 2)Βελάς 3)Εξοχής 4)Μοναστηρίου 5)Οάσεως 6)Περιθωρίου 7) Σελιάνας 8)Συνεβρού και 9)Χρυσάνθιου

Δημοτική Ενότητα Ακράτας

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους των τοπικών κοινοτήτων Κράθιου και παραλίας Συλίβαινας.

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας δηλαδή 1) Ποροβίτσας 2)Άμπελου 3)Βούτσιμου 4)Καλαμιά 5)Παραλίας Πλάτανου και 6)Πλάτανου

Ζώνη Δ' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ακράτας δηλαδή 1) Αγίας Βαρβάρας 2)Βαλιμής 3) Ζαρούχλας 4)Μεσορρουγίου και 5)Περιστέρας

Δημοτική Ενότητα Συμπολιτείας

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας δηλαδή 1) Δημητρόπουλου 2)Νερατζιών 3)Άλσους 4)Βερίνου 5) Κρήνης 6)Γκραικά 7)Γρηγόρη 8) Λάκκας 9)Τούμπας 10)Μάγειρα 11)Μυρόβρυσης και 12)Δουκανείκων

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζοδρόμια) εκατέρωθεν και νοτίως της Π.Ε.Ο. των τοπικών κοινοτήτων Ροδοδάφνης, Αγίου Κωνσταντίνου, Σελιανιτικών και Λόγγου

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζοδρόμια) βορειότερα της Π.Ε.Ο. εως και την παραλία των τοπικών κοινοτήτων Ροδοδάφνης, Σελιανιτικών και Λόγγου

Ζώνη Δ' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας

Δημοτική Ενότητα Ερινεού

Ζώνη Α' : περιλαμβάνει τους παραλιακούς χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού

Ζώνη Β' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού δηλαδή 1)Ζήριας 2)Νέου Ερινεού και 3)Καμαρών

Ζώνη Γ' : περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού δηλαδή 1) Αρραβωνίτσας 2)Δαμακινίου και 3)Σαλμενίκου

Άρθρο 13ο -Τέλη χρήσεως

Α. Καθορισμός τελών χρήσεως

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ),όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής :

Τετραγωνικά μέτρα Χ τιμή ζώνης

Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (ΣΤΕ 140/89 ΔιΔικ 1990).

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το Τέλος μπορεί να καθοριστεί :

α) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το Τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο

β' Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89).

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το Τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/85).

γ) Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24- 9-58 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/80 το τέλος ορίζεται κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9- 20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν

όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (ΣΤΕ 785/85 Νο Β 1988).

Το τέλος καταβάλλεται ως εξής :

1)με τη χορήγηση άδειας κοινοχρήστου χώρου καταβάλλεται ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 40% επί του συνολικού ποσού του κατά περίπτωση αναλογούντος τέλους χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδομένου – για το σκοπό αυτό – σχετικού διπλοτύπου είσπραξης

2) Η καταβολή του εναπομείναντος ποσοστού 60% επί του συνολικού ποσού του κατά περίπτωση αναλογούντος τέλους θα πραγματοποιείται σε δύο ισόποσες δόσεις ποσοστού 30% έκαστη. Η πρώτη δόση θα καταβάλλεται έως τις είκοσι (20) Ιουλίου και η δεύτερη έως τις είκοσι (20) Αυγούστου κάθε έτους. Σε περίπτωση που οι παραπάνω ημερομηνίες συμπίπτουν με αργίες, οι δόσεις θα καταβάλλονται μέχρι και την πρώτη εργάσιμη μετά το πέρας των αργιών.

3)Το τέλος κατάληψης με οικοδομικά υλικά θα καταβάλλεται εφάπαξ με την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική αρχή.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 14ο - Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

γ) Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 50 του Ν.4257/14).

δ) Η τοποθέτηση σκιαδίων, ομπρελών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής κλπ σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων άνευ της αδείας της παραγράφου Α1 του άρθρου 11 του κανονισμού ή κατά παράβαση αυτής θεωρείται αυθαίρετη κατασκευή – κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και στην περίπτωση αυτή θα αφαιρείται άμεσα η χορηγηθείσα άδεια (άρθρο 11 παρ. Α του κανονισμού) χρήσης του κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τον κανονισμό και τους Νόμους κυρώσεις, θα αποξηλώνονται οι αυθαίρετες κατασκευές και θα καταλογίζονται στους αυθαιρετούντες η δαπάνη για την αποξήλωση των αυθαίρετων κατασκευών και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη για την αποκατάσταση των τυχόν βλαβών που έχουν προξενηθεί στον κοινόχρηστο χώρο.

Τέλος με την διαπίστωση της παράβασης θα εφαρμόζονται οι διατάξεις «περί αυθαίρετων κατασκευών» και θα επιβάλλονται στους παραβάτες τα προβλεπόμενα πρόστιμα από τη σχετική νομοθεσία ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.

Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετική Έκθεση Ελέγχου Βάσει της παρ. 15 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 κυρώσεις του αρ. 458 του Ποινικού Κώδικα όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει επιβάλλονται σε όσους :

Α) στερούνται άδειας και χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο

Β) κάνουν υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστων χώρων

Γ) εκδίδουν άδειες κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων του αρ. 3 του Ν. 1080/80

1. Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπάγγελτα επιλαμβανομένη είτε κατόπιν αιτήσεως του δημάρχου, υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδείας χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι' αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών, από όργανα του δήμου με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής (αρ. 3 Ν. 1080/80).

2. Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες

και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της

ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

3. Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

4. Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Σημείωση : όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.

Άρθρο 15ο – Μεταβατικές Διατάξεις

1. Ο παρών κανονισμός ισχύει ως τροποποιήθηκε από την ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίων Νήσων.

2. Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να προσαρμοστούν στον παρόντα κανονισμό όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέσα σε διάστημα δύο μηνών το πολύ από την έγκρισή του.

3. Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν νόμιμες άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων και άδειες τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σύμφωνα με προγενέστερες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου, ή προσαρμογή τους στον παρόντα κανονισμό παρατείνεται έως 31-12-2016.

4. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η έδραση ξύλινου ή συνθετικού δαπέδου από τους καταστηματαρχες, στον παραχωρούμενο για χρήση χώρο, στην περίπτωση μεγάλης κλίσης του κοινόχρηστου χώρου ή αδιαμόρφωτου κοινόχρηστου χώρου (π.χ. κοινόχρηστος χώρος χωρίς κατάλληλη πλακόστρωση – χώμα, κλπ) ώστε να εξομαλυνθεί ο χώρος και να καταστεί ασφαλής η χρήση του, για την τοποθέτησή του θα χορηγηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου άδεια σύμφωνα με την παράγραφο Α1 του άρθρου 11 του κανονισμού ως τροποποιήθηκε υποβάλλοντας προς τούτο ο ενδιαφερόμενος τα απαιτούμενα σχέδια που θα ζητηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου πέραν των προβλεπόμενων από το άρθρο 11 παρ. Α1.

Η τοποθέτηση του εν λόγω δαπέδου θα έχει προσωρινό χαρακτήρα, η ύπαρξή του θα ισχύει κατά το χρονικό διάστημα που είναι εν ισχύ η άδεια παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 11παρ. Α του κανονισμού) σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται ο καταστηματαρχής να προβεί άμεσα στην αποξήλωσή του ειδάλλως θα προβεί ο Δήμος δια των συνεργείων και μηχανημάτων του καταλογίζοντας στον καταστηματαρχή την οποιαδήποτε δαπάνη αποξήλωσης, μεταφοράς, κλπ και χωρίς ουδεμία ευθύνη του Δήμου για οποιαδήποτε ζημιά και καταστροφή προξενηθεί στο εν λόγω δάπεδο κατά την αποξήλωση και μεταφοράς του.

Αυτονόητο είναι ότι το κατ' εξαίρεση τοποθετημένο δάπεδο θα απομακρυνθεί – αποξηλωθεί άμεσα στην περίπτωση που ο Δήμος προβεί σε κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου και άρση των λόγων που στοιχειοθετούν την εξαίρεση αυτή.

5. Εφόσον στον προς διάθεση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χώρο υφίστανται κατασκευές που έγιναν από τον Δήμο ή καθ' οιονδήποτε τρόπο κατά τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου ή εγκρίθηκαν από

τα όργανα του Δήμου και εντάσσονται στις κατασκευές και εγκατάσταση στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (π.χ. πέργκολες, τέντες) (βλέπε απόφαση 52716/01 Φ.Ε.Κ. 1663B/13-12-01) αυτές δεν αντικαθίστανται ή προσαρμόζονται στον παρόντα κανονισμό εκτός και αν αποφασίσει προς τούτο το Δημοτικό Συμβούλιο και στα πλαίσια αναμόρφωσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 16^ο – Τελικές Διατάξεις

- 1) Με τον παρόν κανονισμό εξουσιοδοτείται, ο Προϊστάμενος των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, οι υπάλληλοι του Τμήματος Εσόδων και ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, (το οποίο θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου), ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (οι οποίοι θα οριστούν με απόφαση Δημάρχου) όπως συνδράμουν στο έργο της τήρησης των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αιγιαλείας καθώς και σε όσους ακόμη αναθέτει το έργο αυτό με απόφασή του ο Δήμαρχος.
- 2) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.
- 3) Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων και εφεξής και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.
- 4) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 90/2016

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Έκτακτης – Κατεπείγουσας Συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Αιγιαλείας
12 Ιουλίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΗ 91

Στο Αίγιο και στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγιαλείας, σήμερα δώδεκα (12) Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30', συνήλθε σε έκτακτη – κατεπείγουσα συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας, από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.: 1)Βασιλική Ψυχράμη – Πρόεδρος, 2)Χρήστο Γούτο – Αντιπρόεδρο, 3)Δημήτριο Μπούνια, 4)Βασίλειο Χριστόπουλο, 5)Ευστράτιο Βαρδάκη, 6)Μαρία Τσουκαλά, 7)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, και 8)Δημήτριο Παναγιωτακόπουλο τακτικά Μέλη, μετά από την υπ' αριθ. πρωτ.: 21693/12-7-2016 πρόσκληση της Προέδρου αυτής, κας Βασιλικής Ψυχράμη, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό παραλαβής στα Μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 & 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλήθηκε, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Ανδρουτσόπουλος τακτικό Μέλος, λόγω κωλύματος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή επί συνόλου εννέα (9) Μελών παραβρέθηκαν οκτώ (8) Μέλη, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το αντικείμενο: «Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας κα Βασιλική Ψυχράμη, εκθέτει ότι η συνεδρίαση είναι έκτακτη - κατεπείγουσα προκειμένου να ληφθεί άμεσα απόφαση για την τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων ενόψει της έκτακτης συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου στις 13/7/2016, καθώς και για να δοθεί άδεια μουσικών οργάνων και παράτασης σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος προς αποφυγή παραβάσεων και επιβολής κυρώσεων αυτού.

Στη συνέχεια, αφού τα μέλη ενέκριναν ομόφωνα τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της Συνεδρίασης, η κα Πρόεδρος ανακοινώνει το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια διαβάζει Εισήγηση του Γραφείου

Αδειών Καταστημάτων της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπ. Ανάπτυξης του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Κυρία Πρόεδρε, κ. Σύμβουλοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδ. Α (iii) της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. κβ του άρθρου 41 του Ν.2218/94 (Φ.Ε.Κ.90/τ.Α/13.06. 1994), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας μουσικής και μουσικών οργάνων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφέ μπαρ κ.λ.π.), που προβλέπονται από τις σχετικές Αστυνομικές Διατάξεις και τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων των Τοπικών Κοινοτήτων.

Κατόπιν αυτών λοιπόν, σας υποβάλλουμε πλήρη φάκελο δικαιολογητικών που μας κατέθεσε ο κατωτέρω για άδεια μουσικής, και σας παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά:

Μαρία Ριζομυλιώτη του Μιχαήλ για το κατάστημα της «ΚΑΦΕΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» που βρίσκεται στη Παραλία Τράπεζας του Δ. Αιγιαλείας».

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α 7-6-2010) Άρθρο 73 «Περί αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» εισηγούμαι την χορήγηση άδειας μουσικών οργάνων και παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε η Πρόεδρος κα Βασιλική Ψυχράμη, είδε την Εισηγήση του αρμόδιου γραφείου Καταστημάτων του Δήμου, την σχετική βεβαίωση της Δ/σης Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας καθώς και την αίτηση της ενδιαφερομένης και έλαβε υπόψη τις διατάξεις περ. Α (iii) της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 7/τ.Α/07.06.2010), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην:

- **Μαρία Ριζομυλιώτη** του Μιχαήλ για το κατάστημα «ΚΑΦΕΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» που βρίσκεται στη παραλία Τ.Κ Τράπεζας του Δήμου Αιγιαλείας.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 91/2016.**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Έκτακτης – Κατεπείγουσας Συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Αιγιαλείας
12 Ιουλίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΗ 92

Στο Αίγιο και στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγιαλείας, σήμερα δώδεκα (12) Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30', συνήλθε σε έκτακτη – κατεπείγουσα συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας, από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.: 1)Βασιλική Ψυχράμη – Πρόεδρος, 2)Χρήστο Γούτο – Αντιπρόεδρο, 3)Δημήτριο Μπούνια, 4)Βασίλειο Χριστόπουλο, 5)Ευστράτιο Βαρδάκη, 6)Μαρία Τσουκαλά, 7)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, και 8)Δημήτριο Παναγιωτακόπουλο τακτικά Μέλη, μετά από την υπ' αριθ. πρωτ.: 21693/12-7-2016 πρόσκληση της Προέδρου αυτής, κας Βασιλικής Ψυχράμη, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό παραλαβής στα Μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 & 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), καθώς και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλήθηκε, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασίλειος Ανδρουτσόπουλος τακτικό Μέλος, λόγω κωλύματος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή επί συνόλου εννέα (9) Μελών παραβρέθηκαν οκτώ (8) Μέλη, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το αντικείμενο: «Χορήγηση παράτασης ωραρίου λειτουργίας μουσικών οργάνων σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας κα Βασιλική Ψυχράμη, εκθέτει ότι η συνεδρίαση είναι έκτακτη - κατεπείγουσα προκειμένου να ληφθεί άμεσα απόφαση για την τροποποίηση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων ενόψει της έκτακτης συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου στις 13/7/2016, καθώς και για να δοθεί άδεια μουσικών οργάνων και παράτασης σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος προς αποφυγή παραβάσεων και επιβολής κυρώσεων αυτού.

Στη συνέχεια, αφού τα μέλη ενέκριναν ομόφωνα τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της Συνεδρίασης, η κα Πρόεδρος ανακοινώνει το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια διαβάζει Εισήγηση του Γραφείου Αδειών Καταστημάτων της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπ. Ανάπτυξης του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Κυρία Πρόεδρε, κ. Σύμβουλοι,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγιαλείας, κατόπιν υποβολής αιτημάτων από τους ενδιαφερόμενους για παράταση ωραρίου μουσικής, εξετάζει σύμφωνα και με το υπ' αριθμόν 7617/14-3-1996 έγγραφο του ΥΠΕΣ-Δ.Δ.Α. τα πραγματικά δεδομένα της περιοχής όπου βρίσκονται και λειτουργούν τα καταστήματα των αιτούντων, {πχ. Εάν αυτά λειτουργούν εντός αμιγούς οικιστικής η μη περιοχής, πυκνοκατοικημένης η μη , απομονωμένο η μη κτλ.} ,το είδος και την μορφή λειτουργίας καταστήματος {π.χ. κέντρο διασκέδασης, στεγασμένο η ανοιχτό , με η χωρίς ηχεία , με μηχανικά μέσα και μουσικά όργανα με ηχεία κτλ.} όπως και το αν και κατά πόσο ο υπεύθυνος αυτού έχει δώσει στο παρελθόν με την επιχειρηματική του συμπεριφορά και λειτουργική του δράση, δικαιώματα διαμαρτυριών των περιοίκων, παραβάσεων , μηνύσεων διατάραξης κοινής ησυχίας κτλ.

Κατόπιν αυτών λοιπόν, σας γνωρίζουμε ότι:

Ι.Μαρία Ριζομυλιώτη του Μιχαήλ για το κατάστημα της «ΚΑΦΕΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» που λειτουργεί στην Παραλία Τράπεζας Δ.Αιγιαλείας.

Η υπηρεσία μας προτείνει για το παραπάνω κατάστημα να δοθεί η άδεια παράτασης μουσικών οργάνων διότι δεν συντρέχουν λόγοι άρνησης».

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α 7-6-2010) Άρθρο 73 «Περί αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» παρακαλώ να αποφασίσουμε σχετικά

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε η Πρόεδρος κα Βασιλική Ψυχράμη, είδε την εισήγηση του αρμόδιου γραφείου καταστημάτων του Δήμου, την αίτηση της ενδιαφερομένης και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του υπ' αριθ.: 7617/14-3-1996 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΔΑ, της υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/8-10-2012 Απόφασης που αντικατέστησε την Υ.Δ Α1β/8577/1983, το Π.Δ 180/79, την Α.Δ 3/96 και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 7/τ.Α/07.06.2010), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την χορήγηση άδειας παράτασης λειτουργίας ωραρίου μουσικών οργάνων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην :

- **Μαρία Ριζομυλιώτη** του Μιχαήλ για το κατάστημα «ΚΑΦΕΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» που βρίσκεται στη παραλία Τ.Κ Τράπεζας του Δήμου Αιγιαλείας.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 92/2016.**

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη