



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**Τακτικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας
8 Ιανουαρίου 2018**

Απόφαση 2

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας από τους κ.κ.: 1)Δημήτριο Μπούνια, Πρόεδρο, 2)Βασιλική Ψυχράμη-Σταυροπούλου, 3)Μιχαήλ Κυριακόπουλο, 4)Δημήτριο Φιλιππάτο, 5)Βασίλειο Γ. Χριστόπουλο, 6)Περικλή Παπαγιαννακόπουλο, 7)Γεώργιο Γιοβά, Αντιδήμαρχοι, 8)Δημήτριο Καλαμίδα, 9)Θεοφάνη Σταυρόπουλο, 10)Παναγιώτη Μαρινόπουλο, 11)Αθανάσιο Μεντζελόπουλο, 12)Μαρία Παπαχριστοπούλου, 13)Νικόλαο Θανασούλια, 14)Ευστράτιο Βαρδάκη, 15)Μιχαήλ Κωνσταντίνου, 16)Βασίλειο Φιλιππόπουλο, 17)Δημήτριο Παναγιωτακόπουλο, 18)Κωνσταντίνο Παπακωνσταντίνου και 19)Χρήστο Λαϊνά, Μέλη, συνήλθε σήμερα στις **οκτώ (8) Ιανουαρίου 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, παρουσία και του Δημάρχου κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Δημητρίου Μπούνια, με αριθ.πρωτ.186/03.01.2018, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε-γνωστοποιήθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), στον κ. Δήμαρχο Αιγιαλείας, στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στους κ.κ. Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης και σε όσα ήθελε δεχτεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, καθώς και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων ο κ. Παναγιώτης Μαρίνος, Τ.Κ. Τεμένης.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι **παραβρέθηκαν τα δέκα εννέα (19)** από τα τριάντα τρία (33) Μέλη του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθαν, όπως φαίνεται αναλυτικά στα πρακτικά και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1)Γρηγόριος Τριανταφυλλόπουλος και 2)Διαμάντω Βασιλακοπούλου.

Δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλήθηκαν, από τα Μέλη του Σώματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1)Δημήτριος Τριανταφυλλόπουλος, Αντιπρόεδρος, 2)Δημήτριος Μπούρδος, Γραμματέας, 3)Μαρία Τσουκαλά, 4)Χρήστος Σπηλιωτόπουλος, 5)Βασίλειος Θ. Χριστόπουλος, 6)Γεώργιος Ντίνος, 7)Ευστάθιος Θεοδωρακόπουλος, 8)Θεοφάνης Σπηλιόπουλος, 9)Χρήστος Γούτος, 10)Βασίλειος Τομαράς, 11)Βασίλειος Ανδρουτσόπουλος και 12)Γεώργιος Μεντζελόπουλος, κωλυόμενοι.

(αριθ.1 έως και 4)

Για το αντικείμενο: «Συμπλήρωση της υπ' αριθ.664/2017 απόφασης Δ.Σ. Αιγιαλείας για την υποβολή πρότασης/αίτησης χρηματοδότησης στο πλαίσιο της δράσης «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020 για την υλοποίηση του έργου (πράξης) με τίτλο: «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Δημήτριος Μπούνιας, ανακοινώνει το μοναδικό θέμα εκτός Ημερήσιας Διάταξης, το οποίο ομόφωνα εντάχθηκε σ' αυτή, σύμφωνα με την υπ' αριθ.1/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, η οποία λήφθηκε κατά την ίδια συνεδρίαση, περί έγκρισης ή μη του κατεπείγοντος χαρακτήρα του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και διαβάζει εισήγηση του αρμοδίου Αντιδημάρχου κ. Βασιλείου Χριστόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

«Προκειμένου ο Δήμος Αιγιαλείας να υποβάλει πρόταση/αίτηση χρηματοδότησης για την επανάχρηση βασικών κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό 083 και τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ) 2014-2020, στο Δημοτικό Συμβούλιο της 20^{ης} Δεκεμβρίου 2017 λήφθηκε η απόφαση για:

1)Την αποδοχή παραχώρησης κτιρίων της Χαρτοποιίας Αιγίου από το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Αιγιαλείας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 43973/20-12-2017 Πρακτικό της Συγκλήτου του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας.

2)Την υποβολή πρότασης/αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Αιγιαλείας στην ανωτέρω πρόσκληση για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου» και προϋπολογισμό 4.000.000,00 €.

3)Την αποδοχή των όρων της ανωτέρω πρόσκλησης, του Οδηγού Εφαρμογής και των παραρτημάτων αυτής.

4)Την έγκριση της Διαχειριστικής Ικανότητας του Δήμου.

5)Τη σύσταση, τη διαθεσιμότητα και την επάρκεια της Ομάδας Έργου.

6)Την εξασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας των κτιρίων (εφόσον εγκριθεί η χρηματοδότηση) για κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) ημέρες/εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες / έτος τα οποία θα λειτουργούν και θα συντηρούνται με το υπάρχον προσωπικό του Δήμου Αιγιαλείας (Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού και Αυτοτελές Τμήμα Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Πολιτικής Προστασίας).

7)Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου για την υποβολή της ανωτέρω πρότασης και την υλοποίηση της Προτεινόμενης Πράξης.

Επιπλέον, για τις ανάγκες υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης είναι απαραίτητη η εξειδίκευση και έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του προτεινόμενου κτιριολογικού προγράμματος, καθώς και του τρόπου με τον οποίο ο Δήμος θα εξασφαλίσει, τόσο τη συνεχή λειτουργία των κτιρίων (εφόσον εγκριθεί η χρηματοδότηση) για κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) ημέρες/εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες / έτος, όσο και τη συντήρησή τους.

Επιπλέον για τις ανάγκες υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης απαιτείται η αποδοχή του όρου ότι για την κατασκευή του έργου, το επί πλέον ποσόν της σύμβασης από το ποσόν της χρηματοδότησης, που θα προκύψει, θα καταβληθεί από πιστώσεις του Δήμου.

Κτιριολογικό Πρόγραμμα

Το κτιριολογικό πρόγραμμα για το έργο με τίτλο «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου» έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγιαλείας και περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις - λειτουργίες κατά κτίριο:

1. Υπηρεσίες του Δήμου.
2. Χρήσεις Αναψυχής και Εστίασης.
3. Αθλητικές - Ψυχαγωγικές - Εκπαιδευτικές - Πολιτιστικές δραστηριότητες.
4. Εκπαιδευτικές - Πολιτιστικές δραστηριότητες - Μουσείο Χαρτοποιίας.

Όπως αυτές φαίνονται αναλυτικά στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα κάθε κτιρίου (Πίνακες Π2.1 - Π2.2 - Π2.3) και στον συγκεντρωτικό - συνοπτικό πίνακα κατανομής των επιφανειών των κτιρίων κατά χρήση (Πίνακας 1), που συνοδεύουν την εισήγηση.

Τρόπος διασφάλισης της συνεχούς λειτουργίας και της συντήρησης των κτιρίων

Το μεγαλύτερο τμήμα των βασικών κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου τα οποία θα αποκατασταθούν και θα διαμορφωθούν κατάλληλα προκειμένου να επαχρησιμοποιηθούν και ειδικότερα ποσοστό 80,17% του συνολικού εμβαδού των κτιρίων προς επανάχρηση, θα αξιοποιηθεί για τη στέγαση υπηρεσιών και δραστηριοτήτων του Δήμου σύμφωνα με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται αναλυτικά τα τμήματα του κτιριακού συγκροτήματος που θα αξιοποιηθούν από τον ίδιο τον Δήμο, και η λειτουργία τους θα ασκείται από τον Δήμο και τους αντίστοιχους φορείς του, οι χρήσεις που θα αναπτυχθούν σε αυτά, οι Υπηρεσίες του Δήμου που θα στεγαστούν και θα τα λειτουργήσουν, καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό των Υπηρεσιών αυτών.

Τμήματα των κτιρίων	Χρήσεις	Φορέας λειτουργίας	Ανθρώπινο δυναμικό που θα εγκατασταθεί
----------------------------	----------------	---------------------------	---

			(κατ' ελάχιστο)
ΚΤΙΡΙΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ 12+6)	Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου	Δήμος	-
	Εκθεσιακός χώρος ιστορίας της Χαρτοποιίας (χώρος λέβητα Durr & λοιπών λεβήτων)	Δήμος	2
ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΠΤΙΚΩΝ & ΚΑΛΑΝΔΡΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ 15)	Αρχαία Υπηρεσιών του Δήμου	Δήμος	1
	Αναψυκτήριο - καφέ	Ιδιώτης	2
	Αναγνωστήριο - Βιβλιοπωλείο	Ιδιώτης	2
	Πολυχώρος άσκησης και εκπαίδευσης (δημιουργικής έκφρασης και απασχόλησης) Γυμναστική - Χορός - Φυσιοθεραπεία - Λογοθεραπεία - Δημιουργική απασχόληση παιδιών - Δημιουργική απασχόληση ενηλίκων (Όπως Κτιριολογικό Πρόγραμμα)	Δήμος και φορείς του Δήμου	12
ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 10)	Πολυχώρος αναψυχής και εστίασης	Ιδιώτης	10

Με βάση τις χρήσεις και το ανθρώπινο δυναμικό που θα εγκατασταθεί, διασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία του κάθε κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες /εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Ειδικότερα:

- Στο «Κτίριο Λεβητοστασίου» (Κτίριο 12+6): ο «Εκθεσιακός χώρος ιστορίας της Χαρτοποιίας (χώρος λέβητα Durr & λοιπών λεβήτων)» που θα δημιουργηθεί, θα λειτουργεί για συνεχώς με ωράριο που θα είναι μεγαλύτερο από τέσσερις (4) ημέρες /εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

Επιπλέον, η «Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου» στο ίδιο Κτίριο θα χρησιμοποιείται για τις συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και άλλων συλλογικών οργάνων του Δήμου, καθώς και για συναφείς εκδηλώσεις.

- Στο «Κτίριο Κοπτικών & Καλάνδρων (Κτίριο 15), το «Αρχείο των Υπηρεσιών του Δήμου» θα λειτουργεί πέντε (5) ημέρες /εβδομάδα και δώδεκα (12) μήνες /χρόνο, όλες τις εργάσιμες ημέρες του χρόνου.

Επιπλέον, Ιδιώτης που θα προκύψει από διαγωνισμό θα λειτουργήσει το «Αναψυκτήριο - καφέ» και το «Αναγνωστήριο - Βιβλιοπωλείο», τα οποία απευθύνονται σε ένα πολυσυλλεκτικό κοινό που περιλαμβάνει τόσο τους δημότες και τους φοιτητές του γειτονικού Α.Τ.Ε.Ι., όσο και τουρί-

στες και επισκέπτες της πόλης του Αιγίου. Διασφαλίζεται επομένως η προσοδοφόρα και για τον Ιδιώτη λειτουργία των χώρων αυτών όλο το χρόνο.

Επιπλέον, ο «Πολυχώρος άσκησης και εκπαίδευσης (δημιουργικής έκφρασης και απασχόλησης)» όπου θα αναπτυχθούν δραστηριότητες Γυμναστικής - Χορού - Φυσιοθεραπείας - Λογοθεραπείας - Δημιουργικής απασχόλησης παιδιών - Δημιουργικής απασχόλησης ενηλίκων, όπως περιγράφεται στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, θα λειτουργήσει στο ίδιο Κτίριο (15) συνεχώς και με ωράριο που θα είναι μεγαλύτερο από τέσσερις (4) ημέρες/ εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.

- Στο Κτίριο Μηχανουργείου (Κτίριο 10) θα λειτουργήσει ο «Πολύχώρος αναψυχής και εστίασης» ο οποίος απευθύνεται σε ένα ευρύ και πολυσυλλεκτικό κοινό που περιλαμβάνει τόσο τους δημότες και τους φοιτητές του γειτονικού Α.Τ.Ε.Ι., όσο και τουρίστες και επισκέπτες της πόλης του Αιγίου. Διασφαλίζεται επομένως η προσοδοφόρα και για τον Ιδιώτη λειτουργία των χώρων αυτών τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες /εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες /χρόνο. Σχετικός όρος θα περιληφθεί στη διακήρυξη και στη σύμβαση που θα υπογραφεί με το μισθωτή.

Η συντήρηση των ανωτέρω τμημάτων του κτιριακού συγκροτήματος της Χαρτοποιίας Αιγίου, που θα αξιοποιηθούν από τον ίδιο τον Δήμο Αιγιαλείας, αναλαμβάνεται από τον Δήμο και θα εκτελείται από τις παρακάτω Δημοτικές Υπηρεσίες, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους:

- Το «Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού» και οι φορείς του Δήμου ως οι βασικοί και καθημερινοί χρήστες των χώρων που θα δημιουργηθούν αναλαμβάνουν την ευθύνη για την ενδεδειγμένη χρήση των αιθουσών και του εξοπλισμού, καθώς και για την έγκαιρη αναφορά φθορών και βλαβών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την αποκατάστασή τους,

- Η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, βάσει των αρμοδιοτήτων της μεριμνά για τη φύλαξη, την ασφάλεια και την καθαριότητα των κάθε είδους εγκαταστάσεων. Επίσης, μεριμνά για την έγκαιρη συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των κτιριακών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σε συνεργασία με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Είναι αρμόδια για την καλή λειτουργία γενικά των κτιρίων και την επίπλωση των γραφείων όλων των υπηρεσιών. Γενικά επιμελείται και ελέγχει ό, τι αφορά στην ομαλή λειτουργία των δημοτικών κτιρίων.

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, βάσει των αρμοδιοτήτων της είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό και την υλοποίηση κτιριακών έργων, αλλά και τη συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων (κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, διακόσμηση και εξοπλισμός των κτιρίων και εγκαταστάσεων). Μεριμνά για την εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών και επιβλέπει την καλή εκτέλεση έργων που εκτελούνται με αυτεπιστασία ή ανατίθενται σε τρίτους. Συντάσσει τεχνικές προδιαγραφές και προσδιορίζει τις ανάγκες κάθε έργου σε υλικά, εργαλεία, τεχνικό εξοπλισμό ανθρω-

πινο δυναμικό κ.λπ. και εισηγείται την μεθοδολογία εκτέλεσης κάθε έργου. Μεριμνά για κάθε απαιτούμενη τεχνική εργασία διαμόρφωσης και συντήρησης κτιριακών υποδομών ώστε τα κτίρια να είναι και να παραμένουν λειτουργικά, ασφαλή και στο σύνολό τους προσβάσιμα από ΑΜΕΑ.

Επιπλέον, εποπτεύει το συνεργείο των υδραυλικών στις σχετικές εργασίες συντηρήσεως, έχει την ευθύνη συντήρησης όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων των και προβαίνει στην αντικατάστασή τους όταν αυτό απαιτείται ή σε νέες εγκαταστάσεις.

- Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, βάσει των αρμοδιοτήτων της αναλαμβάνει την αποτελεσματική διενέργεια όλων των νόμιμων διαδικασιών που απαιτούνται για την προμήθεια και την αποθήκευση υλικών, εξοπλισμού και υπηρεσιών που διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία και συντήρηση και κτιρίων. Επίσης, είναι αρμόδια για την προώθηση της αξιοποίησης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Δήμου και τη διαχείριση της εκμετάλλευσης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας (π.χ. κατάρτιση συμβάσεων μισθώσεων, μέριμνα είσπραξης μισθωμάτων κ.λπ.).

- Η Διεύθυνση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού και το Αυτοτελές Τμήμα Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Πολιτικής Προστασίας, βάσει των αρμοδιοτήτων τους αναλαμβάνουν, την καθαριότητα των υποδομών που θα δημιουργηθούν και τη συντήρηση του πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο του κτιριακού συγκροτήματος.

Στο υπόλοιπο τμήμα του κτιριακού συγκροτήματος (και ειδικότερα ποσοστό 19,83%, του συνολικού εμβαδού των κτιρίων προς επανάχρηση) θα αναπτυχθούν οικονομικές δραστηριότητες και συγκεκριμένα υπηρεσίες εστίασης. Οι εν λόγω χώροι εστίασης - αναψυχής θα εκμισθωθούν σε ιδιώτες μέσα από διαγωνιστική διαδικασία. Στους όρους του διαγωνισμού και των σχετικών συμβάσεων με τους ιδιώτες μισθωτές θα προβλέπονται ρητά οι όροι για:

- τη συνεχή λειτουργία των μισθωμένων χώρων κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) ημέρες/εβδομάδα και για τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες / έτος, με ικανό αριθμό υπαλλήλων για την ομαλή λειτουργία τους,

- την αποκατάσταση των μισθωμένων χώρων για φθορές και βλάβες που δεν οφείλονται στη συνήθη χρήση του κτιρίου, ενώ οι αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου αναλαμβάνονται από τον Δήμο Αιγιαλείας και συγκεκριμένα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Εισηγούμαι

- Την έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για το έργο με τίτλο «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου», (Πιν. 2.1 - Πιν.2.2 - Πιν.2.3) και την κατανομή των επιφανειών των κτιρίων κατά χρήση (Πιν.1) όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση, βάσει προκαταρκτικής πρότασης της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

- Την έγκριση του τρόπου διασφάλισης της συνεχούς λειτουργίας και

της συντήρησης των ανενεργών κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου που θα αποκτήσουν νέα χρήση στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου», όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση.

– Την αποδοχή της κάλυψης του επί πλέον ποσού της σύμβασης από το ποσόν της χρηματοδότησης από πιστώσεις του Δήμου».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας, αφού άκουσε την εισήγηση του αρμοδίου Αντιδημάρχου κ. Βασιλείου Χριστόπουλου και έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ.664/2017 προηγούμενη απόφασή του, την ανάγκη συμπλήρωσής της, προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποβολή της πρότασης/αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Αιγιαλείας στην πρόσκληση με κωδικό 083 και τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ) 2014-2020, για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου», με σκοπό τη δημιουργική επανάχρηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», μετά από διαλογική συζήτηση, **πλην** των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. 1)Κωνσταντίνου Παπακωνσταντίνου και 2)Χρήστου Λαϊνά, οι οποίοι δηλώνουν «παρών» [σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/τ.Α/08.06.2006), η λευκή ψήφος λογίζεται ως αρνητική ψήφος], επομένως κατά πλειοψηφία,

Αποφασίζει

Τη συμπλήρωση της υπ' αριθ.664/2017 απόφασής του, περί αποδοχής παραχώρησης κτιρίων της Χαρτοποιίας Αιγίου από το Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Αιγιαλείας, υποβολής πρότασης/αίτησης χρηματοδότησης στο πλαίσιο της δράσης «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020 για την υλοποίηση του έργου (πράξης) με τίτλο: «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου», ως κατωτέρω:

- Την έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος για το έργο με τίτλο «Επανάχρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου», (Πιν. 2.1 - Πιν.2.2 - Πιν.2.3) και την κατανομή των επιφανειών των κτιρίων κατά χρήση (Πιν.1), ως οι συνημμένοι Πίνακες, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, βάσει προκαταρκτικής πρότασης της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αιγιαλείας.

- Την έγκριση του τρόπου διασφάλισης της συνεχούς λειτουργίας και της συντήρησης των ανενεργών κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου που θα αποκτήσουν νέα χρήση στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Επανά-

χρηση Βασικών Κτιρίων της πρώην Χαρτοποιίας Αιγίου», ως κατωτέρω:

Τμήματα των κτιρίων	Χρήσεις	Φορέας λειτουργίας	Ανθρώπινο δυναμικό που θα εγκατασταθεί (κατ' ελάχιστο)
ΚΤΙΡΙΟ ΛΕΒΗΤΟ-ΣΤΑΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ 12+6)	Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου	Δήμος	-
	Εκθεσιακός χώρος ιστορίας της Χαρτοποιίας (χώρος λέβητα Durr & λοιπών λεβήτων)	Δήμος	2
ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΠΤΙΚΩΝ & ΚΑΛΑΝΔΡΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ 15)	Αρχεία Υπηρεσιών του Δήμου	Δήμος	1
	Αναψυκτήριο - καφέ	Ιδιώτης	2
	Αναγνωστήριο - Βιβλιοπωλείο	Ιδιώτης	2
	Πολυχώρος άσκησης και εκπαίδευσης (δημιουργικής έκφρασης και απασχόλησης) Γυμναστική - Χορός - Φυσιοθεραπεία - Λογοθεραπεία - Δημιουργική απασχόληση παιδιών - Δημιουργική απασχόληση ενηλίκων (Όπως Κτιριολογικό Πρόγραμμα)	Δήμος και φορείς του Δήμου	12
ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 10)	Πολυχώρος αναψυχής και εστίασης	Ιδιώτης	10

Με βάση τις χρήσεις και το ανθρώπινο δυναμικό που θα εγκατασταθεί, διασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία του κάθε κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες/εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες/χρόνο.

Η συντήρηση των ανωτέρω τμημάτων του κτιριακού συγκροτήματος της Χαρτοποιίας Αιγίου, που θα αξιοποιηθούν από τον ίδιο τον Δήμο Αιγιαλείας, αναλαμβάνεται από τον Δήμο και θα εκτελείται από τις αντίστοιχες Δημοτικές Υπηρεσίες, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

- Την αποδοχή της κάλυψης του επί πλέον ποσού της σύμβασης από το ποσό της χρηματοδότησης από πιστώσεις του Δήμου Αιγιαλείας.

Κατά τα λοιπά η υπ' αριθ.664/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, ισχύει ως είχε.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 2/2018**.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος